



Technical Headquarters
c/ Obispo Palau 32, Àtico II
43800 Valls (Tarragona), España
Tel : (+34) 977 08 31 19
Fax : (+34) 977 08 31 19
Mobile : (+34) 661 54 72 57
Web : www.tc-e.com
E-mail : chairman@tc-e.com

PROCEDIMIENTO para la adquisición, recepción y montaje de casas modulares

Lea detenidamente esta información. Le permitirá disfrutar finalmente de una casa TIMBER sencilla, espaciosa y robusta para toda la vida,

Our reference
Timber01.doc

Date
Actualización: 2013-06-09

INDICE

- 1.- Procedimiento para la compra de un kit modular TIMBER.
- 2.- Red de distribuidores por países y continentes.
- 3.- Servicio post-venta.
- 4.- Fotos de las casas sociales (Low Cost) TIMBER

Tipo de vivienda	Superficie	Tecnología de construcción
Type I	40 m2	Madera / Magnaboard
Type II	75 m2	Madera / Magnaboard
Type III	128 m2	Madera / Magnaboard
Type IV	152 m2	Madera / Magnaboard

- 5.- Especificaciones técnicas y constructivas.
- 6.- Sistemas medio ambientales para kits modulares TIMBER.
- 7.- Logística marítima (CIF)
Incoterms 2010 (ICC)
(ICC: International Chamber of Commerce)
- 8.- Consejos útiles (IMPORTANTE!)



1.- Procedimiento para la compra de un kit modular TIMBER

1.1. Petición de oferta al distribuidor autorizado del país.

1.2.

(*)El distribuidor pedirá oferta y disponibilidad de casas África tipos I/II/III a Technical Consultants Corporation (Catalonia Office) en España, indicando si dicha compra está sujeta a un programa financiero bilateral, multilateral o programa interno del país (indicar el programa y la referencia del contrato) o si se trata de una compra privada directa.

(*) Technical Consultants Corporation procederá con el envío de una FCO (Full Corporate Offer) a la atención del cliente, indicando términos & condiciones para la operación a realizar. La aceptación deberá ser devuelto firmada por e-mail a la atención de program.management@tc-e.com.

1.3. Procedimientos de pagos.

1ª Fase:

I. El pago se hace un 50% al pedido en firme y un 50% cuando sale de fabrica (Ex- Works) (*)
Timing: 1 mes máx. para la preparación del kit en un contenedor de 20 ó 40 pies según modelo escogido.

II. Salida de la a aduana de Sudáfrica y posterior embarque al país de destino (CIF) (*)
Timing: 1 semana de media (según disponibilidad de flete al país de entrega)

(*) *Normas de transporte marítimo internacional INCOTERMS 2010.*

2da. Fase:

I. Acuerdo de pago, con el distribuidor local registrado de forma oficial en la web de Technical Consultants Corp. / www.tc-e.com).

II. Descarga, aduana y carga en transporte porta-contenedor a destino final por carretera y/o tren.
Timing: Variará en función del trayecto y medio de transporte utilizado.

III. Preparación del terreno, fundaciones y construcción de la casa, acabados internos, acometida de agua/electricidad y salida de aguas residuales mediante placas (opcional).
Timing: De 3 a 5 días dependiendo del tipo de casa y experiencia del equipo.

NOTICIA IMPORTANTE: Consultar el apartado 5 “Especificaciones técnicas y constructivas” sobre lo que incluye y no incluye el kit TIMBER y su tiempo de edificación versus cualificación del personal.

1.4. Medios de pagos aceptados.

Transferencia Bancaria (MT102).

Carta de Crédito documentaria, intransferible e irrevocable (LC + BCL)

Se acepta Pay Pal (pedir coordenadas a Technical Consultants Corp.)



Coordenadas Bancarias:

Bank Name	Banc SABADELL (Bank of SABADELL) - Office 104 www.bancsabadell.com
Bank Address	C/Muralla del Castell, 12 // 43800 Valls (Tarragona). - SPAIN
Account No.	0081-0104-76-0001098720 (National) ES6700810104760001098720 (International transfer)
Empresa / CIF	Technical Consultants SCP / J43754365 C/ Bisbe Palau, 32 – AT II 43800 Valls. Tarragona. Spain Att. Jordi Razquin Aresti y Esther Maria Bos
SWIFT	BSABESBB

2.- Red de distribuidores por países y continentes

Technical Consultants Corporation tiene la exclusividad de venta de las viviendas TIMBER kit en los siguientes países, donde tenemos registrados los siguientes distribuidores por países o continentes.

2.1. Europa, África y America - Central de distribución mundial

Technical Consultants Corporation.
Catalonia Office
C/ Obispo Palau, 32 AT II
43800 Valls. Tarragona. España
<http://www.tc-e.com>

Dirección de Operaciones Internacionales.
Att. Sra. Esther Maria Bos
chairman@tc-e.com
Mobile:+34 661 54 72 57

Subdirección General de Logística
logistic@tc-e.com (general)

Subdirección General de Compras
purchasing@tc-e.com (general)

Dirección Técnica
Att. Sr. Jorge Razquin Aresti
jrazquin@tc-e.com
tech@tc-e.com (área técnica)
Mobile: + 34 629 45 56 41

Soporte Post venta y operaciones
Att. Koenraad Eduard R.B.
Program Manager
Program.management@tc-e.com (general)
Telefono: +34 977 083 119 (general)
Fax: + 34 977 083 119 (general)



3.- Servicio Post venta

Los kits modulares TIMBER salen verificadas por el Dpto. de calidad de la propia planta de fabricación y certificados por la Compañía ASIA Inspection (www.asiainspection.com). Dicha compañía certificará mediante un informe que la carga que sale del puerto de origen se corresponde con el pedido original. **Este sobrecoste es opcional y está valorado actualmente en unos 250/300USD por contenedor.**

De encontrar algún fallo de calidad o falta de piezas, rogamos contacten con:

Soporte Post venta y operaciones
Att. Koenraad Eduard R.B.
Program.management@tc-e.com (general)
Tel: +34 977 083 119 (general)
Fax: + 34 977 083 119 (general)

Enviándonos un informe bien detallado (escrito + fotos) sobre el problema surgido, les daremos una solución lo más rápidamente posible. Rogamos tengan presente las grandes distancias que nos separan.

4.- Fotos casa sociales (Low Cost)

Anexo al procedimiento. Tipos África I / II / III.

5.- Especificaciones técnicas y constructivas

NOTICIA IMPORTANTE: Las viviendas definidas como sociales o Low Cost cumplen con los estándares de + alta calidad en normas internacionales.

Nuestro proveedor a nivel global es:

TIMBER HOME KITS

P.O. Box 367

Yzerfontein

South Africa 7351

Web site: <http://www.timberhomekits.co.za>

Miembro de la asociación : Timber Frame Builders Association, con el timber kits reg. Nr. 2008/076413/23

Las viviendas se suministran en forma de kit completo en un contenedor de 20 pies ó 40 pies según el tipo de kit y sin incluir los siguientes elementos::

- ◆ Acabados y suelo interior a confirmar con el distribuidor local (lleva un suelo exterior). Dichos acabados pueden ser tanto de cerámica como de parquet, madera sin tratar de interiores, etc.
- ◆ Cocina: El cliente final deberá definir con el distribuidor local el tipo de cocina.
- ◆ W.C.: El cliente final deberá definir con el distribuidor local el tipo de W.C.
- ◆ Barandilla exterior : El cliente final deberá definir con el distribuidor local el tipo de barandilla que mejor se ajuste al entorno de la vivienda TIMBER.
- ◆ Otros: La distribución eléctrica, de agua potable y salidas de aguas residuales irán a cargo del distribuidor local, según especificaciones y normativas del país donde se edifique el kit TIMBER.
- ◆ Los kits TIMBER se suministran sin muebles ni equipamiento.

6.- Sistemas medio ambientales para kits modulares TIMBER

Technical Consultants Corp., puede proveer diferentes sistemas medio ambientales, según petición a través de nuestra red de representantes y oficinas.

- ◆ Potabilizadoras de aguas unifamiliares o colectivas (urbanización). Ref : PIASA.
- ◆ Tratamientos de aguas residuales unifamiliar o colectivas (urbanización). Ref : PIASA.
- ◆ Estaciones transformadoras modulares para baja tensión (400V/ 240V). Ref : ORMAZABAL.



- ◆ Unidades de placas solares para zonas rurales o urbanas.
- ◆ Idem para colectivas

- ◆ Depósitos de basura para recogida y reciclaje de materiales sólidos, con separador de diferentes materiales (selección en origen). Ref : ROS ROCA.
- ◆ Sistemas de conexionado, mando, control, seguridad intrusismo, fuego lento/rápido y distribución eléctrica. Ref : JBC y HAGER.
- ◆ Otras a petición de cliente final a través de un distribuidor autorizado.

7.- Logística CIF (*)

Technical Consultants Corp. utiliza diferentes compañías navieras en función del destino de la mercancía. Una vez el barco esté en el puerto de destino, la responsabilidad de la descarga, aduana, impuestos, tránsito, carga en vehículo porta-contenedor y seguro de transporte hasta lugar de montaje será a cargo del distribuidor.

(*) *Normas internacionales de logística marítima (incoterms 2010)*

8.- Consejos utiles (IMPORTANTE)

- ◆ El distribuidor debe asegurar que el material esté seguro y vigilado las 24 h. para evitar robos.
- ◆ El distribuidor junto con el cliente deberán contratar los operarios para el montaje, la construcción y los acabados de los TIMBER kits.
- ◆ El distribuidor junto con el cliente deberán asegurar el cumplimiento de las normativas de seguridad y de construcción del país, contratando al personal que se requiera en la dirección de obra (arquitectos, técnicos, etc ...).
- ◆ Los TIMBER kits llevan planos constructivos en inglés, aptos para personal con ciertos conocimientos constructivos.
- ◆ Technical Consultants Corp. no se hace responsable de la gestión de la distribución y del montaje por personal no cualificado o no seguir los planos constructivos indicados en los TIMBER kits.
- ◆ Los TIMBER kits son sencillos de montar, requieren según las versiones de kits, entre 4/6 personas para los kits de tamaño medio y 6/8 personas para los kits de tamaño grande contando con unos 5 días para el montaje y cerramiento finales.
- ◆ Por último quedaría la colocación del suelo, la barandilla, la cocina, el baño y la parte eléctrica/agua/gas.. etc.
- ◆ El proceso se inicia con las fundaciones, estructura, cerramientos, techo y paredes interiores.
- ◆ Un mínimo de personal debe conocer el Know-How para que se construya correctamente y dentro del plazo mencionado, aunque alguien con conocimientos constructivos lo puede hacer con un equipo de personal con experiencia media y bajo (en proporción 2+2+2 o 3+2+2).
- ◆ Independiente de las normas y obligaciones en la legislación de cada país debe haber un arquitecto técnico, maestro de obras o personal con experiencia equivalente.
- ◆ Technical Consultants Corp. ofrece a los distribuidores cursos de formación (training) en fábrica Sudáfrica o Angola). El coste quedará pendiente de definir y deberá ser para un equipo de mínimo 10 personas. Pedir información a Technical Consultants Corp.



Saludos Cordiales

E.M.Bos
Dirección Operaciones Internacionales

Logística, Materiales e Import/export.

c/ Obispo Palau, 32 AT II
43800 Valls.(Tarragona). España.

Tel : (+34) 977 08 31 19 (2 líneas)
Movil : (+34) 661 54 72 57
Fax : (+34) 977 08 31 19
Web : www.tc-e.com
E-mail : chairman@tc-e.com

J. Razquin
Dirección Técnica

Oficina Técnica,.

c/ Obispo Palau 32, Ático II
43800 Valls (Tarragona). España

Tel : (+34) 977 08 31 19
Movil : (+34) 629 45 56 41 (Area técnica)
Fax : (+34) 977 08 31 19
Web : www.tc-e.com
E-mail : jrazquin@tc-e.com
tech@tc-e.com

Procedimiento de compra casas modulares.doc / ver.1.0 del 06.06.2013